

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
مع تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

المحتويات

--	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل
<u>الصفحة</u>	
٠١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٣٠-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق ("الشركة" أو "الشركة الأم القانونية") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة")، والتي تشتمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("معيار المحاسبة الدولي ٣٤")، "التقارير المالية المرحلية" الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للكيان". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير من عملية نطاق التدقيق التي يتم إجراؤها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدي رأياً حول البيانات المالية.

نتيجة المراجعة

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون



الدوحة - دولة قطر
٣٠ أكتوبر ٢٠٢٣

هاني مخيمر
رخصة رقم (٢٧٥)
رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٢٠٢٠٢٠١٣)

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	إيضاحات
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٩٧٥,٤٢١,٣١١	١,٨٧٨,٤٤٢,٥٧٨	٥
٩٠,٧٧٧,٤٢٧	٩١,١٢٧,٩٢٣	٦
٦,٠٣٤,٦٩٠	١٣٧,٨٩٣,٧٥٨	٧
٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٣٤ ب
٩٨,٩٢٦,٠٥٤	٢٥٥,٨٢١,٠١٠	٨ أ
-	٢٧,٥٩١,٠٣٥	٩
٤٣,٨٣٣,٠٣١	٥١,٣٦٦,٦٠٩	١٠
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	١١
٥,٤٨٦,٠٢٧,٦٠٣	٥,٧١٣,٢٧٨,٠٠٣	

الموجودات:

الموجودات غير المتداولة:

ممتلكات وألات ومعدات
استثمارات عقارية
أصول غير ملموسة
شهرة
حق استخدام الموجودات
استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
محتجزات مدنية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة:

مخزون
محتجزات مدنية
موجودات العقود
ذمم مدنية و أرصدة مدنية أخرى
مستحق من أطراف ذات علاقة
نقد وأرصدة لدى البنوك
مجموع الموجودات المتداولة
مجموع الموجودات

٢٣٣,٩٣٦,٣٧٥	١٩٩,٩١٥,٢٣٨	١٢
٩٢,٠٥٩,٥٦٣	٨٦,٧٩١,٦٤٢	١٠
٩٥١,٧٤٢,٨٣١	٦٨١,٧٧٨,٧٦٣	١٣ أ
١,٣٠٦,٤٨٨,٣٥٧	١,٥١٧,٤٦٧,٠٥٠	١٤
٤٩٠,٨٠٤,١٩٩	٣٨٩,٦٤٤,٦٨٢	١٥ أ
١٦٧,٤٨٦,٩٤٣	١٥٨,٧٥٨,٤٦٨	١٦
٣,٢٤٢,٥١٨,٢١٨	٣,٠٣٤,٣٥٥,٨٤٣	
٨,٧٢٨,٥٤٥,٨٢١	٨,٧٤٧,٦٣٣,٨٤٦	

حقوق المساهمين والمطلوبات:

حقوق المساهمين:

رأس المال
احتياطي قانوني
احتياطي آخر
احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
أرباح مدورة
حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
حقوق الأقلية غير المسيطرة
مجموع حقوق المساهمين

٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	١٧
٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	١٨
٣,٩٢٣,٩٦٠	٣,٩٢٣,٩٦٠	
٤٨٤,٠٧٢	٧٧٧,٩٢٢	١٩
١,٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦	١,٣٠٦,٠٦١,١٦٧	
٤,٤٦٨,٧٥٢,٧٨٧	٤,٧٧١,٦٧١,٢٩٨	
(٩,١٢٦,٠٩٧)	(٤,٧٨٦,٠٩٥)	
٤,٤٥٩,٦٢٦,٦٩٠	٤,٧٦٦,٨٨٥,٢٠٣	

المطلوبات غير المتداولة:

مطلوبات عقود الإيجار
قرض من طرف ذو علاقة
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
قروض وتسهيلات إئتمانية
محتجزات دائنة
مجموع المطلوبات غير المتداولة

٦٩,٣٧٤,٨١٢	٢٤٨,٨٥٤,٠٤٢	٨ ت
٢٨,٧٨٣,٣٥٠	٢٩,٣٤٤,٧١٣	١٥ ث
٩٩,٥٩٤,٧٩٠	١٠٣,٤٨٤,١٦٣	٢٠
٩١٥,٧٨١,٥٠٢	١,٠٤٦,٧٠٨,٠٣٧	٢١
١,٣٢٧,٩٩٢	١,٣٢٧,٩٩٢	
١,١١٤,٨٦٢,٤٥١	١,٤٢٩,٧١٨,٩٤٧	

المطلوبات المتداولة:

مطلوبات عقود الإيجار
مطلوبات العقود
مستحق الى أطراف ذات علاقة
قروض وتسهيلات إئتمانية
ضريبة الدخل المستحقة
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

٢٤,٦٥٥,٢٨٠	١٥,٢٥٥,٤٩٧	٨ ت
١٢٥,٢٢٥,١٨٦	٢,٧٠٧,٦٥١	١٣ أ
١١٠,١٢٥,٤٥١	٦٦,٠٥٤,٥٥٨	١٥ ت
٨٨٧,٦٢٩,٥٧٤	٨٢٦,٤٠٢,٦٣٥	٢١
٣,٤٧٠,٨٨٠	١,٤٧٢,٦٥٣	
٢,٠٠٢,٩٥٠,٣٠٩	١,٦٣٩,١٣٦,٧٠٢	٢٢
٣,١٥٤,٠٥٦,٦٨٠	٢,٥٥١,٠٢٩,٦٩٦	
٤,٢٦٨,٩١٩,١٣١	٣,٩٨٠,٧٤٨,٦٤٣	
٨,٧٢٨,٥٤٥,٨٢١	٨,٧٤٧,٦٣٣,٨٤٦	

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعت نيابة عنهم في ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٣:



محمد بدر السادة
الرئيس التنفيذي للمجموعة



رامز محمد سلمان الهياط
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٣,٠٣١,٤٠٠,٨٣٤	٢,٢٢٩,٠٤١,١٣٤	١,١٧٨,٤١٥,٣٧٥	٧٤٤,٨٦٩,٣٠٧	٢٣ إيرادات
(٢,٦١١,٥٧٦,٥٥١)	(١,٦٦٠,٧١٦,٨١٩)	(١,٠٢١,٥٧١,٠١٤)	(٥٧٢,٩٤٧,٢٢١)	٢٤ تكلفة التشغيل
٤١٩,٨٢٤,٢٨٣	٥٦٨,٣٢٤,٣١٥	١٥٦,٨٤٤,٣٦١	١٧١,٩٢٢,٠٨٦	مجموع الربح
٥٠,١٥٩,٢١٣	٨١,١٠٤,٠٠٢	٧,٦٠٦,٦٤٢	٢٠,١٣٢,٩٥٩	إيرادات أخرى
(١٣٢,٥٦٦,٥٤٦)	(٢٧٥,٤٥٨,٣٣٤)	(٥١,٥٨٠,٢٥٧)	(٩٣,٩٣٨,٧٥٣)	٢٥ مصاريف إدارية وعمومية
-	٣١,١٩١,٨١٤	-	٣٥,٤٧٦,٨٦٩	١٤ عكس مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية
(٢,٦١٧,٤٧٦)	(٢,٢٢٩,١٢٢)	٦,٧٠٨,٢٥١	(١,١٠٥,٥٧٩)	أتعاب الإدارة
-	(١,٤٠٨,٩٦٥)	-	(١,٤٠٨,٩٦٥)	٩ حصة من نتائج الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي بعد الضريبة)
-	(٣٤١,٥٢١)	-	(١٦٣,٢٣٦)	١٩ احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
٣٣٤,٧٩٩,٤٧٤	٤٠١,١٨٢,١٨٩	١١٩,٥٧٨,٩٩٧	١٣٠,٩١٥,٣٨١	الربح التشغيلي
(٤٤,٧٦٤,٦١٩)	(٩٣,١٥٤,١٣٦)	(٢٠,٢٨٥,٧٩٢)	(٢٨,٣٤١,٢٣٤)	٢٦ تكلفة التمويل
٢٩٠,٠٣٤,٨٥٥	٣٠٨,٠٢٨,٠٥٣	٩٩,٢٩٣,٢٠٥	١٠٢,٥٧٤,١٤٧	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٢٨,٤٤٥)	(١,٠٦٣,٣٩٠)	-	(٨٤٧,٤١٤)	مصاريف ضريبة الدخل
٢٨٩,٩٠٦,٤١٠	٣٠٦,٩٦٤,٦٦٣	٩٩,٢٩٣,٢٠٥	١٠١,٧٢٦,٧٣٣	صافي الربح للفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٢٨٩,٩٠٦,٤١٠	٣٠٦,٩٦٤,٦٦٣	٩٩,٢٩٣,٢٠٥	١٠١,٧٢٦,٧٣٣	مجموع الدخل الشامل للفترة
				مجموع الدخل الشامل العائد إلى:
٣٠٠,١٨٨,٨٥٠	٣٠٢,٦٢٤,٦٦١	١٠٧,٦٥٢,٧٥١	١٠٣,٠٠١,٣٧٣	مساهمي الشركة الأم
(١٠,٢٨٢,٤٤٠)	٤,٣٤٠,٠٠٢	(٨,٣٥٩,٥٤٦)	(١,٢٧٤,٦٤٠)	حقوق الأقلية غير المسيطرة
٢٨٩,٩٠٦,٤١٠	٣٠٦,٩٦٤,٦٦٣	٩٩,٢٩٣,٢٠٥	١٠١,٧٢٦,٧٣٣	مجموع الدخل الشامل للفترة
٠,٠٩٧	٠,٠٨٩	٠,٠٣٥	٠,٠٣٠	٢٧ العائد الأساسي و المخفف للسهم (المنسوب إلى مالكي الشركة)

تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

حقوق الملكية العائدة الى مالكي الشركة									
إيضاحات	رأس المال	رأس المال	إحتياطي قانوني	إحتياطي آخر	إحتياطي	أرباح موزعة	المجموع	حقوق الأقلية غير المسيطرة	مجموع حقوق المساهمين
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢ (مقابلة)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٤,٩١٦,٦٦٢	-	٣,٩٢٣,٩٦٠	-	٦٩٤,٧٩٣,٢٦٤	٧٦٣,٦٣٣,٨٨٦	٤,٠٠٤,٥٧٨	٧٦٧,٦٣٨,٤٦٤
إصدار أسهم عادية متعلقة بدمج الأصول	٣,٣٩٤,٠٣٧,٥٠٠	-	-	-	-	-	٣,٣٩٤,٠٣٧,٥٠٠	-	٣,٣٩٤,٠٣٧,٥٠٠
صافي الربح خلال الفترة	-	-	-	-	-	٣٠٠,١٨٨,٨٥٠	٣٠٠,١٨٨,٨٥٠	(١٠,٢٨٢,٤٤٠)	٢٨٩,٩٠٦,٤١٠
تكلفة إصدار الأسهم	-	-	-	-	-	(٢٠,٨٨٠,٥٩٦)	(٢٠,٨٨٠,٥٩٦)	-	(٢٠,٨٨٠,٥٩٦)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٥٤,٩١٦,٦٦٢	-	٣,٩٢٣,٩٦٠	-	٩٧٤,١٠١,٥١٨	٤,٤٣٦,٩٧٩,٦٤٠	(٦,٢٧٧,٨٦٦)	٤,٤٣٦,٧٠١,٧٧٨
الرصيد كما في ٠١ يناير ٢٠٢٣ (مقابلة)	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	-	٣,٩٢٣,٩٦٠	٤٨٤,٠٧٢	١,٠٠٣,٤٣٦,٥٠٦	٤,٤٦٨,٧٥٢,٧٨٧	(٩,١٢٦,٠٩٧)	٤,٤٥٩,٦٢٦,٦٩٠
صافي الربح خلال الفترة	-	-	-	-	-	٣٠٢,٦٢٤,٦٦١	٣٠٢,٦٢٤,٦٦١	٤,٣٤٠,٠٠٢	٣٠٦,٩٦٤,٦٦٣
إحتياطي لتجديد المفروقات والمعدات	-	-	-	-	٣٤١,٥٢١	-	٣٤١,٥٢١	-	٣٤١,٥٢١
استخدام الإحتياطي لتجديد المفروقات والتجهيزات	-	-	-	-	(٤٧,٦٧١)	-	(٤٧,٦٧١)	-	(٤٧,٦٧١)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	-	٣,٩٢٣,٩٦٠	٧٧٧,٩٢٢	١,٣٠٦,٠٦١,٦٦٧	٤,٧٧١,٦٧١,٢٩٨	(٤,٧٨٦,٠٩٥)	٤,٧٦٦,٨٨٥,٢٠٣

تشكل السجلات المحاسبية والإيضاحات جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الجارية المختصرة الموحدة.



إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاحات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٩٠,٠٣٤,٨٥٥	٣٠٨,٠٢٨,٠٥٣	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي الربح قبل الضريبة		
تعديلات لـ:		
٦٢,٧٥٣,٨٣٤	١٢٢,٤٦٤,٨١٥	٥
-	(١١,٥٦٣)	١٥
٦٣٣,٦٥٧	٩,٧٤٥,٠٧٩	٧
٦,٨٩٧,٥٨٨	١٥,٢٧٩,٠٥٣	٨
(١,٣٣٢,٣٥٠)	(١,١١٣,٣٧٥)	
-	(٨٧٨,٠٤١)	١٢
٣,٧٣٠,٧٠٤	-	١٢
٢٥,٠٠٩,٢٨٣	٢٤,٨٢٨,٧٣٠	٢٠
-	(٤,٢٦٤,٣٧٩)	
-	١,٤٠٨,٩٦٥	
٦٥٦,٤٨٦	(٣١,١٩١,٨١٤)	١٤
١,٢٠١,٨٤٢	-	
-	٣٤١,٥٢١	
١,٣٦٣,٨٥٦	٢,٧٨١,٧٩٨	٨
٤٣,٤٠٠,٧٦٣	٩٠,٣٧٢,٣٣٨	
٤٣٤,٣٥٠,٥١٨	٥٣٨,١٩١,١٨٠	
٩٢,٦٣٧,٤٨٠	٣٤,٨٩٩,١٢٨	
(٣٤١,٤٢١,٠٤٤)	(١٧٩,٧٨٦,٨٧٩)	
(٨٣,٦٩٣,٦٢٧)	(٢,٢٦٥,٦٥٧)	
(٤٤٤,٨٧٨,٠٧٤)	٢٦٩,٩٦٤,٠٦٨	
(٢٣٧,٥٣٦,٧٨٩)	١٢٦,٣٢٩,٠٦٣	
٢٤,٥٩٢,٢٠٥	(٤٣,٥٠٩,٥٣٥)	
١,٦٩٨,٧٢٧	-	
٦٤٤,٤٦٣,٩٠٢	(٣٦٣,٨١٣,٦١٩)	
(٢٧,٥٥٨,٨٥٧)	(١٢٢,٥١٧,٥٣٥)	
٦٢,٦٥٤,٤٤١	٢٥٧,٤٩٠,٢١٤	
(١٢,٥٣٧,٣٥٥)	(٢٠,٩٣٩,٣٥٧)	٢٠
(٤٤,٧٦٤,٦١٩)	(٩٠,٣٧٢,٣٣٨)	
-	(٣,٠٦١,٦١٧)	
٥,٣٥٢,٤٦٧	١٤٣,١١٦,٩٠٢	
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء الممتلكات والألات والمعدات		
شراء الاستثمارات العقارية		
الاستثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية		
صافي التدفق النقدي عند دمج الأعمال		
شراء الأصول غير الملموسة		
متحصل من بيع الممتلكات والألات والمعدات		
استهلاك احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
تكلفة معاملات إصدار الأسهم		
صافي الحركة على القروض والتسهيلات الائتمانية		
صافي الحركة على الأرصدة البنكية المقيدة كضمان		
سداد مطلوبات الإيجار		
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية		
صافي النقص في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		
(٢٠,٨٨٠,٥٩٦)	-	
٥٧٠,٦٨٢,١٤٣	٦٩,٦٩٩,٥٩٦	
١٠,٠٠٠	(٤,٢٣٠,٩٦٢)	
(٥,٩٨٠,٤٢٤)	(١٨,٣٠٨,٧٢٠)	٨
٥٤٣,٨٣١,١٢٣	٤٧,١٥٩,٩١٤	
(١٠,١٥٨,٠٣٩)	(١٢,٩٥٩,٤٣٧)	
(١٥٩,٣٢٦,٦٤٠)	١٦٦,٥٨٦,١٦٤	١٦
(١٦٩,٤٨٤,٦٧٩)	١٥٣,٦٢٦,٧٢٧	١٦



تشكل السياسات المحاسبية والإيضاحات جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١. معلومات عامة:

استثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم القانونية") في ١١ مايو ٢٠٠٨ وتم تسجيلها في دولة قطر تحت السجل التجاري رقم ٣٩١٢٧. وفي ١١ مايو ٢٠١٧، تم تحويل الوضع القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة ذات مسؤولية محدودة شركة مساهمة قطرية عامة.

قرر مساهمو شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق.، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية الذي عقد في ١٢ أبريل ٢٠٢٢، الاستحواذ على إلفانسيا جروب ذ.م.م. ("إلفانسيا جروب" أو "الشركة التابعة القانونية") عن طريق مبادلة الأسهم ("الصفقة") وفقا للمادة ٤٥ من قانون طرح وإدراج الأوراق المالية في لائحة الأسواق المالية لهيئة قطر للأسواق المالية، والمادة ١٩٥ من قانون الشركات، والمادة ٢ من قواعد الاندماج والاستحواذ الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية، زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري (من ٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري إلى ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري) وإصدار أسهم جديدة للشركة لمالكي مجموعة إلفانسيا مقابل حصصهم في مجموعة إلفانسيا على أساس أنه في مقابل كل سهم واحد من الشركة يتم إصداره حاليا، سيحصل مالكو مجموعة إلفانسيا على ٣,١٠١,٢٥٠ سهما جديدا من الشركة. يعتبر الاستحواذ على إلفانسيا جروب من قبل الشركة بمثابة استحواذ عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال".

بالنظر إلى العرض أعلاه في رأس مال الشركة الموحد الجديد.

توضيح	المبلغ بالريال القطري
القيمة الضمنية لإلفانسيا جروب - ذ.م.م. (*)	٢,٦٦٧,٠٠٠,٠٠٠
إصدار أسهم جديدة	٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠
رأس المال الموحد الجديد	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
حصة الشركة الأم قانونيا في رأس المال الموحد الجديد	٢٤,٣٨٣ %
حصة الشركة التابعة القانونية في رأس المال الموحد الجديد	٧٥,٦١٧ %

(*) وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ فقرة ٣٣ فإن المقياس الأكثر موثوقية في معاملات الاستحواذ العكسي التي تتضمن مقايضة الأسهم بين المستحوذ والمستحوذ عليه هي القيمة العادلة للشركة المستحوذ عليها قانونيا في تاريخ الاستحواذ.

لاحقا قرر مساهمو الشركة في اجتماع الجمعية العامة غير العادية الذي عقد في ٢٩ مايو ٢٠٢٢ تغيير اسم الشركة إلى "استثمار القابضة - ش.م.ع.ق."

تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقا للممارسات التجارية والاقتصادية. يقع المكتب الرسمي المسجل للشركة ومكان العمل في شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، ص. ب ١٤٧٩٦٦ الدوحة - دولة قطر.

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ على الموجودات والمطلوبات ونتائج عمليات الشركات التابعة المدرجة أدناه. ما لم يُنص على خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو مذكور أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من أسهم عادية مملوكة للمجموعة مباشرة ونسبة حقوق الملكية المحتفظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
إلفانسيا جروب - ذ.م.م.	تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقا للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إلفانسيا لإدارة المرافق ذ.م.م.	توفير خدمات إدارة المرافق والصيانة وتجارة وتركيب معدات الفيديو والصوت وتخطيط وتنظيم الحفلات العامة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
إلفانسيا لاندسكيب ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم بالميرا لاندسكيب)	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية، والاستشارات الزراعية، وإدارة الحدائق، وتنسيق الحدائق، وتجارة المعدات والمواد الزراعية، وتجارة النباتات، وتجارة معدات الري.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
شركة إلفانسيا هيومن رسورسز اند كونتراتيغ ذ.م.م.	المقاولات العامة، تجارة مواد البناء، صيانة المباني، المقاولات الكهربائية، الأعمال الإلكترونية وتوريد القوى العاملة.	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%
شركة إلفانسيا للخدمات الإلكترونية ميكانيكية - ذ.م.م.	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية وتركيب وصيانة وإصلاح المصاعد وأجهزة الإنذار بالحريق وأنظمة التكييف والتبريد	دولة قطر	١٠٠%	١٠٠%

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣			
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تجارة الأخشاب وتصنيع وتجارة المنتجات الخشبية وتنفيذ المشاريع الداخلية والخارجية بما في ذلك إنتاج الأسقف وتزيين الجدران والديكورات الخشبية وإنتاج الأثاث الخشبي المتنوع.	اليغانسيا للنجارة - ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	إنتاج وتشكيل المعادن وإنتاج المقاطع الفولاذية وإنتاج حاملات الكابلات وملحقاتها.	ليغانسيا لصناعة الصلب الجلفنة المعادن والكابلات ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تصنيع وتركيب وتجارة قضبان الصلب التي تشمل خدمات لتغيير حجم وشكل القضبان الفولاذية.	اليغانسيا لتجارة الحديد ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تركيب وتجارة أحجار الجرانيت والرخام والجرانيت والرمل والآلات والمعدات المتعلقة بالجرانيت والحجر الصناعي والطبيعي والسيراميك والبورسلين ومواد البناء.	اليغانسيا ستونز لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تجارة مواد الجابرو وخدمات النقل.	شركة اليغانسيا جابرو للتجارة والنقل - ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تقديم خدمات التمويل وتوريد الوجبات الجاهزة والتمويل للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	إليغانسيا كيترينغ - ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	توريد الخدمات عبر مجموعة من الصناعات البحرية مثل الخدمات البحرية والإنشاءات البحرية والشحن والعمل كوكيل شحن.	إليغانسيا مارين للخدمات البحرية - ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تصنيع وتجارة وتركيب ابواب مصنعة، ومجاري التكييف، والنوافذ، والخزائن.	شركة ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تصنيع وتجارة وتركيب الأبواب والشبابيك والخزائن ومجاري التكييف.	مصنع ستيل تك - ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تصنيع وتركيب ابواب مصنعة.	اليغانسيا لتجارة الأبواب الحديدية والمقاولات - ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تصنيع وتجارة وتركيب مجاري التكييف.	اليغانسيا لتجارة ستيل ديكت والمقاولات - ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تقديم خدمات الوكالة لأصحاب السفن وخدمات الوسيط البحري.	وكالة إليغانسيا البحرية - ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تقديم خدمات الاستشارات الإدارية وخدمات إدارة المرافق وإدارة وتشغيل العمالة المحترفة.	إليغانسيا هيلث كير - ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تنفيذ المراكز الصحية المتخصصة المتعلقة بالصحة والجمال والأمراض الجلدية وجراحة اليوم الواحد والعلاج بالليزر وأمراض العيون والأنف والأذن والحنجرة والقنوت البولية وحقن الولادة والحقن المجهرية والنظام الغذائي والأمراض الجلدية ومستشفى عام.	مستشفى ذا فيو - ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	دولة قطر	تنفيذ مراكز صحية خاصة لأطباء الأمراض الجلدية والأنف والأذن والحنجرة وجراحة اليوم الواحد وأمراض الجلد والنظام الغذائي والمختبرات الطبية وطب الأسرة والوخز بالإبر الصينية والعلاج الطبيعي والقنوت الداخلية والبولية وأمراض العيون، العلاج بالليزر، المساعدة على الولادة والحقن المجهرية، الصحة والجمال، مختبر الأشعة التشخيصية، مرضى السكر، الغدد الصماء، الأشعة التشخيصية، طب الأطفال والعمود الفقري ومجمع الأسنان.	المركز الطبي الكوري ذ.م.م.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
مطابخ اليغانسيا لتجارة معدات المطابخ وصيانتها - ذ.م.م.	تجارة معدات، الأثاث وصيانة معدات المطابخ والمطاعم.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إليغانسيا فينشر للتطوير العقاري - ذ.م.م.	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي وأنشطة التصميم الداخلي وتجارة مواد البناء.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إليغانسيا للمقاولات ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم اليغانسيا ديزاين للتجارة والمقاولات ذ.م.م.)	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي وأنشطة التصميم الداخلي وتجارة مواد البناء.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
يمك الدوحة كيترينغ سيرفيسز - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	دولة قطر	٩٥٪	٩٥٪
فندق بالاس ذ.م.م.	فندق خمس نجوم.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
فندق تلال ذ.م.م.	فندق خمس نجوم.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
سادل هاوس للضيافة ذ.م.م.	تقديم خدمات الضيافة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة محطة معالجة مياه الوكرة ذ.م.م.	فحص وتحليل المياه وتجارة معدات ضخ المياه وأعمال التركيب.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
ديستينيشنز للتنمية والمناسبات ذ.م.م.	بيع التذاكر لتنظيم الحفلات والمناسبات العامة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
مصنع اليغانسيا ستيل ذ.م.م.	استيراد مواد أولية لمنتجات المصانع، تصنيع المقطورات، إنتاج (قطاعات الألمنيوم العادي والمطلي، قوالب المواد الخام وأسطوانات الألمنيوم، الدرابزين الاستانلس ستيل، الأبواب والنوافذ، الهياكل والإنشاءات المعدنية، مستلزمات المطابخ من الفولاذ المقاوم للصدأ.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
اليغانسيا ستونز لصناعة الرخام والجبس ذ.م.م.	تقطيع وتشكيل الرخام والجرانيت وإنتاج ألواح الجبس وإنتاج الطاقة الجبسية.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
مصنع اليغانسيا ستون لانتاج الرخام والبلاط ذ.م.م.	صناعة الرخام (الطوب، الإنترلوك، البلاط)، تقطيع الأحجار الطبيعية والرخام والتلميع، والتشكيل والتركيب.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
أي ديليو أس للإدارة والاستشارات والخدمات الطبية - ذ.م.م.	إدارة وتشغيل المهنيين والعمال وإدارة المرافق.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إليغانسيا إيفنتس ذ.م.م.	إعداد وتنظيم الحفلات والمناسبات الفنية العامة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
الشركة المتحدة للأنظمة الهندسية - ذ.م.م.	تجارة أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأنشطة المقاولات ذات الصلة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة تريلكو المحدودة - ذ.م.م.	تجارة المواد الغذائية والكيماويات وخدمات تكنولوجيا المعلومات، إلخ.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
استثمار العقارية ذ.م.م. (شركة الإمدادات الموحدة ذ.م.م سابقا)	تجارة المواد الكهربائية و مواد البناء.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة واتر ماستر قطر ذ.م.م. (إيضاح i)	أعمال المقاولات المتعلقة بمعالجة المياه.	دولة قطر	٦٣,٣٪	٦٣,٣٪
شركة الهندسة الالكتروميكانيكية - ذ.م.م.	تركيب وصيانة الاعمال الالكتروميكانيكية.	دولة قطر	٦٨,٥٪	٦٨,٥٪

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية		بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣			
٥١٪	٥١٪	دولة قطر	أنشطة المقاولات و الصيانة.	شركة التطوير للمقاولات والتجارة ذ.م.م (ايضاح i)
٥١٪	٥١٪	دولة قطر	تجارة المعدات الكهربائية والمفاتيح الكهربائية والضوء والأدوات والأدوات الكهربائية وتركيب وصيانة المعدات الالكتروميكانيكية.	مشاريع دباس (قطر) ذ.م.م.
٨٥٪	٨٥٪	دولة قطر	تجارة الأخشاب والصلب ومواد البناء الأخرى.	شركة تريلكو لمواد البناء ذ.م.م.
-	١٠٠٪	دولة قطر	إدارة المنتجعات السياحية	منتجعات فنتشرز رويال ذ.م.م.
-	١٠٠٪	دولة قطر	تجارة وتجهيز الألعاب، الألعاب المائية، إدارة خدمات المطاعم	جزيرة المها ذ.م.م.
٨٥٪	٨٥٪	دولة قطر	تجارة الأخشاب والحديد ومواد البناء الأخرى.	شركة تريلكو لمواد البناء ذ.م.م.
-	١٠٠٪	دولة قطر	إدارة المنتجعات السياحية	منتجعات فنتشرز رويال ذ.م.م.
-	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية	الخدمات الزراعية والتصنيعية والصناعية	إليغانسيا العربية ذ.م.م.
-	١٠٠٪	المملكة العربية السعودية	تقديم الخدمات الإلكترونية	إليغانسيا العربية المحدودة ذ.م.م.

(i) إيضاح

تمتلك المجموعة نسبة ملكية غير مباشرة مساوية لحقوق التصويت في شركة واطر ماستر قطر ذ.م.م وشركة التطوير للمقاولات والتجارة ذ.م.م ما يعادل ٣٦,٧٪ و٤٩٪ على التوالي، من خلال شركتها التابعة، شركة تريكو المحدودة ذ.م.م. التي هي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الأم قانونيا.

تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ تتألف اداءه من شركة تابعة تأسست في دولة قطر للمجموعة والتي تم المحاسبة عنها وفقًا لطريقة حقوق الملكية هي:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية الذاتية	
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
البدع سويتش فير ذ.م.م.	تصنيع المفاتيح الكهربائية، وخدمات الهندسة/التصنيع العامة للصفائح الفولاذية وخدمات الطلاء.	دولة قطر	٥٠٪	-

٢. أسس الأعداد:

بعد عقد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ١١ أبريل ٢٠٢٢، استحوذت الشركة على ١٠٠٪ من رأس المال المصدر لمجموعة اليغانسيا من خلال إصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهمًا جديدًا إلى مالكي مجموعة اليغانسيا، من خلال تبادل الأسهم وأصبحت المالك القانوني لمجموعة اليغانسيا. يعتبر الاستحواذ على مجموعة اليغانسيا من قبل الشركة بمثابة استحواذ عكسي بموجب أحكام المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ "دمج الأعمال" عند المحاسبة عن الاستحواذ العكسي، تعتبر البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استمرارًا لدفاتر مجموعة اليغانسيا ("الشركة التابعة القانونية") وليس استمرارًا لتلك الخاصة بالشركة ("الشركة الأم القانونية"). الأثر العام هو أن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تم إعدادها من منظور الشركة التابعة القانونية وليس من منظور الشركة الأم القانونية، وباختصار هذا يعني:

- نتيجة الفترة والأرباح الموحدة التراكمية المدورة هي تلك الخاصة بمجموعة اليغانسيا بالإضافة إلى نتائج ما بعد الاستحواذ للشركة والشركات التابعة لها.
- يستند احتساب ربحية السهم إلى العدد القائم لأسهم الشركة ويتم تعديل أرقام المقارنة الموضحة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة بأثر رجعي لتعكس رأس المال القانوني للشركة.
- تنشأ الشهرة عند الاستحواذ العكسي عند مقارنة المقابل المدفوع من الشركة للاستحواذ على أسهم مجموعة اليغانسيا.
- تم الاعتراف بالشهرة عند الاستحواذ العكسي بمبلغ ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بالريال القطري وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. بالإضافة إلى أن نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢. أسس الاعداد (تابع):

١,٢ رأس المال:

لاحقاً للمعاملة، كان رأس مال الشركة كما يلي:

رأس مال السهم المصدر	عدد الأسهم	رأس مال الشركة الأم القانونية
ريال قطري		إصدار أسهم جديدة
٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٣٠,٠٠٠,٠٠٠	مجموع رأس المال
٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠	
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	

٣. السياسات المحاسبية الهامة:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة السارية كما هو موضح أدناه.

٣ أ) المعايير الجديدة المفعلة والتعديلات على المعايير:

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٣ وتم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة"	٠١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان الممارسة ٢ للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية "الإفصاح عن السياسات المحاسبية"	٠١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ "تعريف التقديرات المحاسبية"	٠١ يناير ٢٠٢٣
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة"	٠١ يناير ٢٠٢٣

إن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير لم ينتج عنه أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق المساهمين المبلغ عنه سابقاً للمجموعة، ولكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

٣ ب) المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر:

يسري المعيار الجديد والتعديلات على المعيار للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٣. ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعيار الجديد أو المعدل التالي في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ "الممتلكات والألات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	٠١ يناير ٢٠٢٥
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" عند البيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى

٤. استخدام الأحكام والتقديرات:

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية للمجموعة الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة أحكاماً بصرف النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٤. استخدام الأحكام والتقديرات (تابع):

مبدأ الاستمرارية

في سياق مراعاة الظروف الاقتصادية السائدة والمعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية، قامت المجموعة بإجراء تقييم ما إذا كانت الاستمرارية قابلة للتطبيق.

بناءً على التقييم، توصلت المجموعة إلى أن لديها في الوقت الحالي موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي ولا تزال افتراضات الاستمرارية غير متأثرة إلى حد كبير اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. ونتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

دریافت‌های حول الیهیات‌های مالیاتی امر حلیه‌ی المختصر فی المعروضه

للكثرة المتعددة أشهر العنقودية في ٣٠ سنجير ٢٠ ٢٣ ٢٢

• مميزات والآت ومميزات:

[illegible]

١٥) ثم عرض الأستاذ خلال السنة / العز في التظاهرات العلمية التي مضى عليها المختبر والجمعية وعلى النحو التالي:

[illegible]

استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	٦. استثمارات عقارية:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٥٦,٤١٩,٥٤١	٢٥٩,٢٧٧,٤٢٧	تكلفة:
٢,٥٣٠,٢٠٨	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٢٧,٦٧٨	٣٥٠,٤٩٦	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
٢٥٩,٢٧٧,٤٢٧	٢٥٩,٦٢٧,٩٢٣	الإضافة خلال الفترة / السنة
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
١٦٨,٥٠٠,٠٠٠	١٦٨,٥٠٠,٠٠٠	الاستهلاك المتراكم:
١٦٨,٥٠٠,٠٠٠	١٦٨,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٩٠,٧٧٧,٤٢٧	٩١,١٢٧,٩٢٣	صافي القيمة الدفترية:
		في نهاية الفترة / السنة

٦ أ) تمثل الاستثمارات العقارية ما يلي،

- أراضي في منطقة فوكس هيلز ٨٨,٥٧٦,٧٢١ ريال قطري.
- مبنى في منطقة الشحانية بمبلغ ١٦٨,٥٠٠,٠٠٠ ريال قطري.
- عدة شقق تقع خارج قطر بمبلغ ٢,٥٥١,٢٠٢ ريال قطري.

٦ ب) الاستثمار العقاري مدرج بالتكلفة. قامت إدارة المجموعة بتقدير أن القيمة العادلة لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية كما في تاريخ التقرير.

٧. أصول غير ملموسة:	حق الإمتياز	رخصة تصنيع	برامج تكنولوجيا المعلومات	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
-	١,٥٤٢,٢٨٨	٧,٦١٢,٣٠٢	٩,١٥٤,٥٩٠	تكلفة:
-	-	-	-	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
-	-	-	-	الإضافات خلال السنة
-	١,٥٤٢,٢٨٨	٩,٧٢٠,٠٦٤	٢,١٠٧,٧٦٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
-	١٠٧,٦٨٦,٣٦٣	-	١٠٧,٦٨٦,٣٦٣	محول من أعمال قيد التنفيذ
٣٤,٤٣٩,١٢٠	-	-	-	تحويل من مفروشات وتجهيزات ومعدات
-	-	-	٧,٦٦٦	تحويل من طرف ذو علاقة
٣٤,٤٣٩,١٢٠	١٠٩,٢٢٨,٦٥١	٩,٧٢٧,٧٣٠	١٥٣,٣٩٥,٥٠١	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
-	١,٠٢٠,٠٩٠	٢,٥٦١,٥٨٤	٣,٥٨١,٦٧٤	الإطفاء المتراكم:
-	-	-	-	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
-	١٨٤,٨٣٢	١,٤٦١,١٥٦	١,٦٤٥,٩٨٨	الإطفاء خلال الفترة
-	١,٢٠٤,٩٢٢	٤,٠٢٢,٧٤٠	٥,٢٢٧,٦٦٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
١,٠١٠,٩٦٢	٣,١٦٢,٩٣٩	٥,٥٧١,١٧٨	٩,٧٤٥,٠٧٩	الإطفاء خلال الفترة
٥٢٥,١٥١	-	-	٥٢٥,١٥١	تحويل من مفروشات وتجهيزات ومعدات
-	-	٣,٨٥١	٣,٨٥١	تحويل من طرف ذو علاقة
١,٥٣٦,١١٣	٤,٣٦٧,٨٦١	٩,٥٩٧,٧٦٩	١٥,٥٠١,٧٤٣	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٧. أصول غير ملموسة (تابع):

المجموع	برامج تكنولوجيا المعلومات	رخصة تصنيع	حق الإمتياز
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٦,٠٣٤,٦٩٠	٥,٦٩٧,٣٢٤	٣٣٧,٣٦٦	-
١٣٧,٨٩٣,٧٥٨	١٢٩,٩٦١	١٠٤,٨٦٠,٧٩٠	٣٢,٩٠٣,٠٠٧

القيمة الدفترية:

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)

٧ أ) تم عرض مصاريف الإطفاء للفترة / السنة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على النحو التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٤٢٣,٦٦٨	٤,٨٠٢,١٣٤
١,٢٢٢,٣٢٠	٤,٩٤٢,٩٤٥
١,٦٤٥,٩٨٨	٩,٧٤٥,٠٧٩

تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٤)

مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)

المجموع

٨. عقود الإيجار:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢٧,٩٥١,٥٥٠	٩٨,٩٢٦,٠٥٤
١٣,٧٦٦,٩٥٤	-
٨١,٤٨٥,٨٢١	٢٠٧,٢٩١,١٤٧
٤٥٥	-
(٢٢,٣٤٧,٩٩٠)	(١٥,٦٧٩,٠٥٣)
(٧٤,٥٥٤)	(٥٥,٧٦٧)
-	(٦,٢٨٨,١٨٣)
(١,٨٥٦,١٨٢)	(٢٨,٣٧٣,١٨٨)
٩٨,٩٢٦,٠٥٤	٢٥٥,٨٢١,٠١٠

الرصيد في بداية الفترة / السنة

التحويل الناتج عن دمج الأعمال

الإضافات خلال الفترة / السنة

تعديل عقود الإيجار خلال الفترة / السنة

استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)

مصاريف الإستهلاك المحولة إلى طرف ذو علاقة

تحويل مصاريف الاستهلاك إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

الاستبعاد بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨ ب) تم عرض استهلاك حق استخدام الموجودات للفترة / السنة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على النحو التالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٢,٥٦١,٨٧١	٧٥٤,٠٧٨
١٩,٧٨٦,١١٩	١٤,٩٢٤,٩٧٥
٢٢,٣٤٧,٩٩٠	١٥,٦٧٩,٠٥٣

تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٤)

مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٥)

المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٨. عقود الإيجار (تابع):

٨ ت) مطلوبات عقود الإيجار		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة		٩٤,٠٣٠,٠٩٢	٢٠,٥٦٥,٥٩٨
التحويل الناتج عن دمج الأعمال		-	١٧,٠٦١,٠٦٤
الإضافات خلال الفترة / السنة		٢٠٧,٢٩١,١٣٥	٨١,٤٨٦,٢٧٦
مصاريف الفائدة للفترة / السنة		٢,٧٨١,٧٩٨	٢,٧١٠,٧٠٢
مصاريف الفوائد المحولة إلى طرف ذو علاقة		٤١٥,٠٩٠	-
مصاريف الفوائد المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ		٧,٣٨٦,٧٠٧	-
المدفوعات خلال الفترة / السنة		(١٨,٣٠٨,٧٢٠)	(٢٥,٩٩١,٠٧٠)
الاستبعاد بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار		(٢٩,٤٨٦,٥٦٣)	(١,٨٠٢,٤٧٨)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة		٢٦٤,١٠٩,٥٣٩	٩٤,٠٣٠,٠٩٢
يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:			
غير متداولة		٢٤٨,٨٥٤,٠٤٢	٦٩,٣٧٤,٨١٢
متداولة		١٥,٢٥٥,٤٩٧	٢٤,٦٥٥,٢٨٠
المجموع		٢٦٤,١٠٩,٥٣٩	٩٤,٠٣٠,٠٩٢

٨ ث) مصاريف الفوائد على ترتيبات عقود الإيجار التمويلي

٨ ث) مصاريف الفوائد على ترتيبات عقود الإيجار التمويلي		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
مصاريف الفوائد للفترة/ السنة		٢,٧٨١,٧٩٨	٢,٧١٠,٧٠٢

٨ ج) أبرمت المجموعة عقود إيجار مع العديد من الملاك لتأجير عدة مباني. يتم دفع مطلوبات عقود الإيجار هذه عن طريق التزامات الإيجار التي تختلف بناءً على شروط العقود المبرمة مع مختلف الملاك ، وعادة ما تكون لفترة تتراوح بين ٢ إلى ٥ سنوات ، وتحمل معدل فائدة ضمني من ٥٪ إلى ٦٪ سنوياً ، وهي مضمونة بشكل فعال حيث تعود الحقوق في الموجودات المؤجرة إلى المؤجر في حالة التخلف عن السداد.

٩. استثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

٩ أ) الاستثمارات في الشركات الزميلة		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الاستحواذات الاستثمارية خلال الفترة		٢٩,٠٠٠,٠٠٠	-
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)		(١,٤٠٨,٩٦٥)	-
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة		٢٧,٥٩١,٠٣٥	-

في ٠٦ يونيو ٢٠٢٣، استحوذت المجموعة على ٥٠٪ من حصص شركة البدع سويتش قير ذ.م.م، مقابل مبلغ قدره ٢٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.

وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة"، قامت المجموعة بتصنيف الاستثمار كشركة زميلة، واتخذت هذا القرار نظراً لغياب السيطرة على الشركة للأسباب التالية.

لا تحكم المجموعة السياسة والإجراءات التشغيلية للشركة المستثمر فيها.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٩. استثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع):

٩ (أ) الاستثمارات في الشركات الزميلة (تابع)

ليس لدى المجموعة تعرض أو حق في الحصول على عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة.

لا تزال السلطة المالية وسلطة التوقيع لدى الشركة المستثمر فيها.

إدارة المجموعة غير مشاركة في عمليات الشركة المستثمر فيها.

في ظل التفاصيل المذكورة أعلاه، قامت المجموعة بالإعتراف بشركة البدع سويتش كير ذ.م.م. كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية.

إن تفاصيل استثمار الشركة في الشركة الزميلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ هي كما يلي:

٩ (ب) معلومات مالية مختصرة للشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

المجموع
ريال قطري
٣,١٣٨,٣٧٩
(٨,٤٥٣,٧٩٢)
(١,٤٠٨,٩٦٥)
٢٩,٨١٢,٢٨٧
٢٧,٠٢٢,٧٧٨
٥,٤٦٧,٤٣٩
٥٦,٨٨٩,٠٠٥
(٥,٥٢١,٣٧٩)

إيرادات

صافي الخسارة للفترة

حصة في نتائج الشركات الزميلة*

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

الموجودات المتداولة

الموجودات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة

المطلوبات غير المتداولة

صافي الموجودات

* يتم حساب نتائج الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) في البيانات المالية للإدارة المعدة من تاريخ الاستحواذ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

١٠. محتجزات مدينة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١٤١,٤١٠,٩٠١	١٤٠,٤٤٨,٣٩٥
(٥,٥١٨,٣٠٧)	(٢,٢٩٠,١٤٤)
١٣٥,٨٩٢,٥٩٤	١٣٨,١٥٨,٢٥١

محتجزات مدينة

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة (إيضاح ١٠ ب)

صافي قيمة محتجزات مدينة

لأغراض العرض، تم الإفصاح عن المحتجزات المدينة على النحو التالي:

٤٣,٨٣٣,٠٣١	٥١,٣٦٦,٦٠٩
٩٢,٠٥٩,٥٦٣	٨٦,٧٩١,٦٤٢
١٣٥,٨٩٢,٥٩٤	١٣٨,١٥٨,٢٥١

غير متداولة

متداولة

المجموع

١٠ (أ) تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحتجزة من قبل العملاء وفقاً لشروط وأحكام العقد. يتم الإفراج عن هذه المبالغ عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٠. محتجزات مدينة (تابع):

١٠ ب) يتم عرض الحركة في انخفاض قيمة المحتجزات المدينة على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٥,٥١٨,٣٠٧	٦٧١,٦٢٨
-	٤,٤٢٣,١٦١
(٢,٦٢٠,١٩٨)	٤٢٣,٥١٨
(٦٠٧,٩٦٥)	-
٢,٢٩٠,١٤٤	٥,٥١٨,٣٠٧

الرصيد في بداية الفترة / السنة

التحويل الناتج عن دمج الأعمال

(عكس) // مخصص انخفاض قيمة المحتجزات خلال الفترة/ السنة

التحويل إلى ذمم مدينة

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١١. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠

الاستثمار في الأسهم غير المدرجة

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١١ أ) يشير الاستثمار في الأوراق المالية إلى الاستثمار في الأسهم غير المسعرة التي تمثل ٢,٥٪ من الأسهم في شركة الدوحة للكايلات قطر ذ.م.م. تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة بناءً على نموذج تسعير حقوق الملكية المناسب الذي يأخذ في الاعتبار صافي موجودات الشركة المستثمر فيها وأرباحها وقيم السوق لنفس النوع من الكيانات التجارية.

١١ ب) تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة لهذه الأسهم. وبناءً عليه ، لم يتم الاعتراف بأي تغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد خلال الفترة.

١٢. مخزون:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٣٨,٠٨٧,٤٥٨	٥٧,٥٣٣,٧٦٨
٧٢,٢٣٥,٣٠٩	٦٣,٦٥٦,٢٤١
٥٠,٠٠٦,٧٣٧	٥٥,١٣٢,٢٨١
٤٦,٠٤٥,١٦٢	٥٠,٧٨٠,٥٧٦
٨,٠٤٠,٦٦٢	٢١,٢١٩,٧٠١
٣,٧٢٩,٥٧٣	٥,٣٠٨,٣٣٠
٦٤١,٨١٤	٥٣,٩١٨
٣,٠٨٨	٤,١١٦
٢١٨,٧٨٩,٨٠٣	٢٥٣,٦٨٨,٩٣١
(١٨,٨٧٤,٥٦٥)	(١٩,٧٥٢,٦٠٦)
١٩٩,٩١٥,٢٣٨	٢٣٣,٩٣٦,٣٢٥

المواد الكهربائية والإلكترونية

مواد خام

اللوازم والمواد الاستهلاكية

بضائع منتهية الصنع

مواد أخرى

قضبان الحديد

قطع غيار

قطع حديد

يشرح منه: مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٢ أ)
المجموع

١٢ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١٩,٧٥٢,٦٠٦	١٣,٥٩٥,٨٢٢
-	٣,٧٣٠,٧٠٤
(٨٧٨,٠٤١)	٢,٤٢٦,٠٨٠
١٨,٨٧٤,٥٦٥	١٩,٧٥٢,٦٠٦

الرصيد في بداية الفترة/ السنة

التحويل الناتج عن دمج الأعمال

(عكس) // مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	١٣. موجودات ومطلوبات العقود:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢,٣٤٤,٠٢٣,٦٣٦	١,٨٨٥,٠٣٢,٥٦٨	يتم تقييم العقود بالتكلفة مضافاً إليها نسبة الربح
(١,٥١٧,٥٠٥,٩٩١)	(١,٢٠٥,٩٦١,٤٥٦)	يطرح منه: الفواتير المرحلية
٨٢٦,٥١٧,٦٤٥	٦٧٩,٠٧١,١١٢	المجموع

١٣ أ) تم عرض المبالغ في بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	موجودات العقود
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	مطلوبات العقود
٩٥١,٧٤٢,٨٣١	٦٨١,٧٧٨,٧٦٣	
(١٢٥,٢٢٥,١٨٦)	(٢,٧٠٧,٦٥١)	
٨٢٦,٥١٧,٦٤٥	٦٧٩,٠٧١,١١٢	المجموع

١٤. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	ذمم مدينة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	أوراق القبض
٨٣٣,٠٤٩,٦٣١	٨١٢,٤٩٢,٤٥٤	مجموع ذمم مدينة وأوراق القبض
١٠٤,١٥٩,٥٢٢	١٠٧,٣١٩,٠٦٨	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض (إيضاح ١٤ أ)
٩٣٧,٢٠٩,١٥٣	٩١٩,٨١١,٥٢٢	صافي ذمم مدينة وأوراق القبض
(١٤٣,٠٥٤,٢٦٤)	(١٠٦,٦٤٧,٧١٦)	
٧٩٤,١٥٤,٨٨٩	٨١٣,١٦٣,٨٠٦	
٢٩٩,٣٨٢,٧٨٣	٢٧٨,٥١٣,٢٨٦	مدفوعات الى الموردين مقدما (إيضاح ١٤ ب)
٥٥,٨٣١,٢٨٨	١٦٩,٠٨٤,٩٢١	إيرادات مستحقة
٩٢,٣٠٥,٣٢٨	٩٣,١٠١,١٣٩	مدفوعات مقدما
٧,٩٧٠,٦٣٠	٥,٨٤٧,٨٨٨	ودائع مستردة
١,٠٤٦,٦٤٩	٨٦٩,٦٩٥	سلف الموظفين
٥٥,٧٩٦,٧٩٠	١٥٦,٨٨٦,٣١٥	أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١٤ ت)
١,٣٠٦,٤٨٨,٣٥٧	١,٥١٧,٤٦٧,٠٥٠	المجموع

١٤ أ) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
١١٦,٩٣٢,٩٣٨	١٤٣,٠٥٤,٢٦٤	(عكس) مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة
١٥,٦٠٩,٠٧٦	-	التحويلات من محتجزات مدينة
١١,٥٨٦,٧١٨	(٣١,١٩١,٨١٤)	شطب خلال الفترة / السنة
-	٦٠٧,٩٦٥	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
(١,٠٧٤,٤٦٨)	(٥,٨٢٢,٦٩٩)	
١٤٣,٠٥٤,٢٦٤	١٠٦,٦٤٧,٧١٦	

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٤. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى (تابع):

١٤ ب) يتم عرض الدفعات المدفوعة الى الموردين مقدما على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ريال قطري (مدققة)
٢٧٩,٧٥٦,٥٠٢	٣٠٠,٦٢٥,٩٩٩
(١,٢٤٣,٢١٦)	(١,٢٤٣,٢١٦)
<u>٢٧٨,٥١٣,٢٨٦</u>	<u>٢٩٩,٣٨٢,٧٨٣</u>

مدفوعات الى الموردين مقدما

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المدفوعات الى الموردين مقدما

صافي مدفوعات الى الموردين مقدما

١٤ ت) يتم عرض الأرصدة المدينة الأخرى على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ريال قطري (مدققة)
١٦٥,١٧٥,١٤٣	٦٤,٠٨٥,٦١٨
(٨,٢٨٨,٨٢٨)	(٨,٢٨٨,٨٢٨)
<u>١٥٦,٨٨٦,٣١٥</u>	<u>٥٥,٧٩٦,٧٩٠</u>

أرصدة مدينة أخرى

يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الأرصدة المدينة الأخرى

صافي الأرصدة المدينة الأخرى

١٤ ث) عند تحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة ، تأخذ المجموعة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم المدينة من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ التقرير. تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب كون قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة. وبناءً عليه ، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مخصص ائتماني إضافي مطلوب بما يتجاوز المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها.

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

تمثل هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ، مثل المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والمديرين والإدارة العليا لمجموعة الشركات والشركات التي يكونون فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة المعنية.

١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ريال قطري (مدققة)
٧٩٤,١١٨	٤,٢٥٩,٦٤٣
٧,٦٨٩,٨٢٩	٧,٣٩٣,١١٠
١١٢,٥٠٩,١٩٢	٢١٩,٢٢٦,٦٩٢

المساهمين

السيد معتز الخياط

السيد رامي الخياط

شركة أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

الشركات التابعة

مشروع مشترك بين يونيون كاربايد كوربوريشن وبهادير وتديشيا

أر أي أي أسياذ جي في

قسم ورشة أورباكون

شركة إنفرارود للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

أورا انترناشيونال - ذ.م.م.

يميك اسطنبول لخدمات الضيافة هيزميتليري سناي

إدارة أسيتس العقارية ذ.م.م.

الخماسي للتصميم للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

شركة جولدن باي للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

سيرفيكوم - ذ.م.م.

أورا انترتينمنت سيرفيسز ذ.م.م.

شركة باور الدولية القابضة ذ.م.م.

شركة الخياط للتجارة والمقاولات ذ.م.م.

المجموع الفرعي

٥٦,٣٢١,٢١٥	٦٥,٦٩٠,٤٤٤
٢٨,٥٥٣,٨٠٧	٢٨,٥٥٣,٨٠٧
٢٢,٤٤٧,٣٦٦	١٤,٠٥٢,٨٩٤
١٩,٠٥٢,٧٥٩	١٤,٦٧٥,٢٦٧
١٩,٥٤١,٤٤٨	-
١٣,١٤٦,٥٧٥	-
١٢,٩٣٨,٣٨٨	٨,٦٤٨,٠٧٨
١١,١٤٦,٧٦٧	١٣,١١١,٤٢٣
١١,٢١٨,٣٦٤	٢٣,٣٧١,٧٢٧
١٠,١٢٣,٧٧٠	١٠,١٢٣,٧٧٠
٧,٧٠٦,٨٣٥	٢٩,٣٤٧,٧٥٧
١٤,١١٨,١٢٤	-
٦,٧٠٨,٩٤٤	٦,٩٠٨,٩٢٦
<u>٣٥٤,٠١٧,٥٠١</u>	<u>٤٤٥,٣٦٣,٥٣٨</u>

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٥ أ) مستحق من أطراف ذات علاقة (تابعة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٤٤٥,٣٦٣,٥٣٨	٣٥٤,٠١٧,٥٠١	الشركات التابعة (تابع)
٧,٨١٠,٦٨٣	٥,٨٧٩,٧١٥	المجموع الفرعي
٥,٠٨٩,٥٣٤	٤,٨٢٨,٢١٢	يو سي سي أكسيونا جي في
-	٣,٩٩٥,٨٩٢	يو سي سي برومار جي في
-	٣,٧٩٧,٢٣٦	مشروع أورباكون وإنفرارود المشترك
٢,٤٩٠,٢٩٩	٢,٥٦٠,٢٩٩	يو سي سي إنفرارود ليماك جي في
١٩٩,٦٩٨	٢,١٩٩,٥٦٩	مجموعة الهديفي ذ.م.م.
-	١,٧٥٨,١٧١	أورباكون القابضة ذ.م.م.
١,٤١٢,٤١١	١,٤١٢,٤١١	إدارة مرافق مينا (الأردن)
١,٢٦٣,٦١٩	١,٢٦٣,٦١٩	برولاينز - ذ.م.م.
٤٠٧,٨٦٣	١,٧١١,٣٤٣	كوزينا الدوحة لخدمات التمويل ذ.م.م.
١,١٣٦,٥٦٢	١,١٣٦,٥٦٢	يخت لوسيل كوين
١٣,٠٥٤,٠٧١	٩١٣,٢٧٩	تريلكو لخدمات المعدات الأمنية ذ.م.م.
-	٧٩٠,٧٣٢	شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.
٣٢٠,٢٩٦	٧٢٦,٤٦٩	البدع سويتش فير ذ.م.م.
-	٥١٢,٣٢١	يو سي سي برومار للمقاولات البحرية ذ.م.م.
-	٥١٨,٧٣٨	شركة إيتافوشي للاستثمار (الخاصة) المحدودة
٩٥٤,٠٧٨	٤٧٨,٩١٢	جوري للسياحة والسفر ذ.م.م.
٤٨٥,٣٩٦	٣٩١,٦٧٥	مشاريع إيتافوشي المالديف
٣٠٨,٦٥١	٣٠٨,٦٥١	المركز الطبي السوري الأمريكي
٢٩٢,٨٥٦	٢٩٢,٨٥٦	سناذ قطر - ذ.م.م.
٢٩١,٦٢٤	٢٩١,٦٢٤	إيتا - بي سي إس سويتشجير ذ.م.م.
٩٧٤,٥٣٦	٢٢٨,١٣١	مجموعة ديمونسيون - ذ.م.م.
٤٧٢,٩٠٥	١١١,٤٨٠	فندق ذا إيت ذ.م.م.
٧٧,٤٣٥	٦٥,٠٨٥	شركة المهنة للألمنيوم ذ.م.م.
٦٥,٨٠٠	٦٥,٨٠٠	تيمسك بيوتي لاونج أند سبا
٥٩,٣٠٦	٥٩,٣٠٦	المتحدة للخدمات الغذائية ذ.م.م.
٥٤,١٣٢	٥٤,١٣٢	شركة تكنولوجيا تطوير المباني ذ.م.م.
٦٦,٨٩١	٤٧,٥٩١	الشركة العالمية لمعدات البناء ذ.م.م.
٣١,٠٣١	٣١,٠٣١	شركة الاتحاد للحديد والصلب ذ.م.م.
-	٢٢,٨٤٢	مؤسسة دباس (لبنان)
-	٢١,١٧٧	موكا كافيه
-	٢٣,٧٠٧	أورا لايف ستايل ذ.م.م.
٢٦,٥٥٠	٢٦,٥٥٠	جيميبي هوسبيتاليتي ذ.م.م.
١٨,٢٥٠	١٨,٢٥٠	مطاعم ليفانت ذ.م.م.
١٤,٧٢٢	١٤,٧٢٢	مطعم بسطة ذ.م.م.
٣,٥٠٠	١٣,٧٥٠	بيتزا وان
٩,٧٠٢	٩,٧٠٢	مطعم فودمانيا ذ.م.م.
-	٥٣٥	آي شيلد ذ.م.م.
٤,٢٩٨,١١٢	-	بريميير إيفينت ذ.م.م.
٣,٢٦٤,٤٨٨	-	ذا كاننتين ذ.م.م.
٤٦٧,٥١٣	-	يونيون كاربايد كوربوريشن إنفرارود يوكسل جي في
٤٣٦,٤٠٠	-	إدارة أسيتس للفنادق والمنتجعات
٣٢٠,٠٩٣	-	شركة التنمية الصناعية التجارية ذ.م.م.
١٣٣,٢٠٠	-	شركة دباس القابضة
٧٨,٨٥٠	-	بلدنا للإنتاج الحيواني ذ.م.م.
٤,٥٠٠	-	مجموعة بالما ذ.م.م.
٤٩١,٧٥٩,٠٩٥	٣٩٠,٥٩٩,٥٧٨	السيد سلطان بن غانم الهديفي
(٩٥٤,٨٩٦)	(٩٥٤,٨٩٦)	المجموع
٤٩٠,٨٠٤,١٩٩	٣٨٩,٦٤٤,٦٨٢	ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٥ ب)
		صافي المستحق من أطراف ذات علاقة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٥ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٩٥٤,٨٩٦	-
-	٦٠٠,٢٧٥
-	٣٥٤,٦٢١
٩٥٤,٨٩٦	٩٥٤,٨٩٦

الرصيد في بداية الفترة / السنة
التحويل الناتج عن دمج الأعمال
مخصص انخفاض قيمة المستحق من أطراف ذات علاقة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٥ ت) مستحق الى أطراف ذات علاقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١٧,١٧١,٠٠٢	٢٤,٤٤٤,٥٨٠
٨,٠٠٢,٤٩٢	٧,٧١٩,٣١٩
٧,٠٦٥,٩١٠	٣٥,٢٩٦,٩١٩
٦,٤٠٩,٢٨٧	٤,٩٢٢,٠٩٥
٤,٨٣٦,٣٢٥	-
٤,٦٧٠,٢٤٧	١٢٣,٩٠٤
٤,٣٤٠,٨٨٦	٤,٧٦٠,٨٧٥
٣,٦١٩,٩٥٢	٩,٦٩٥,٣٧٦
٢,٦٦٢,٦٨٦	٢,٦٦٢,٦٨٦
٢,٤٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
١,٩٠٩,٥٩٥	-
٩٦٢,٥٥٩	-
٤٣٨,١٩٥	-
٣٠٩,٣٦٨	٢٣,٥٠٢
٣٠٨,٨٢٤	٣٠٨,٨٢٤
٢٣٠,٥٦٠	-
١٨٥,٣٣٣	٣٧٤,٨٥٨
١٨٩,٩٥٩	١٨٩,٩٥٨
١٥١,٠٤٦	٧٠٩,٦٢٢
٨٢,١٨٢	-
٢٨,٢٠٠	-
٢٧,٩٠٨	-
٢٦,٦٥٠	٧٠,٨٧٩
٢١,١٧٤	١٠,٦٩٦
٤,٢١٨	٤,٢١٨
-	١٠,٧٣٣,٩٣١
-	٣,٥٩٤,٨٧٢
-	٦٩٢,٢٣١
-	٤٨٠,١٥٣
-	٢٩٥,٨٠٨
-	١٠,١٤٥
٦٦,٠٥٤,٥٥٨	١١٠,١٢٥,٤٥١

أسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م
شركة ستارك للخدمات الأمنية ذ.م.م
مصنع أورباكون والآلات والمركبات
أورا للضيافة ذ.م.م
إدارة أسيتس للفنادق والمنتجات
الشركة الدولية للتصميم والاستشارات ذ.م.م
شركة كريكو التجارية ذ.م.م
بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م
شركة سيزار دباس اند فيس ذ.م.م
شركة الولاء لتطوير الأعمال والاستثمار القابضة ذ.م.م
جلبيفوشي جزر المالديف
لاكاسا - ذ.م.م
جيمخانا - ذ.م.م
مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م
فوردا أس أي آر آل
الشركة الموحدة للخدمات الأمنية ذ.م.م
العالمية للسياحة والسفر ذ.م.م
شركة جوري اللوجستية ذ.م.م
برنت شوب لخدمات الطباعة ذ.م.م
إيلان لندن كافيه - ذ.م.م
مجموعة بالما ذ.م.م
ذا كانتين ذ.م.م
مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م
مطعم داماسكا وان ذ.م.م
قطر دايكت
شركة باور الدولية القابضة ذ.م.م
أورا لايف ستايل ذ.م.م
الأطراف الأخرى ذات العلاقة
شركة إيثافوشي للاستثمار (الخاصة) المحدودة
جوري للسياحة والسفر ذ.م.م
يو سي سي - ساسير جي في
المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٥ ث) قرض من طرف ذو علاقة

حصلت المجموعة على قرض من كريكو التجارية ذ.م.م. كجزء من خطة إعادة الهيكلة للمجموعة. يحمل القرض معدل فائدة ٢٪ بالإضافة إلى سعر فائدة سوق النقد الصادر عن مصرف قطر المركزي مع مراعاة حد أدنى قدره ٤,٥٪ سنوياً. حركة القرض من طرف ذو علاقة كما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٢٨,٧٨٣,٣٥٥	٢٧,٨٢٩,٥٢٠
٥٦١,٣٥٨	٩٥٣,٨٣٥
٢٩,٣٤٤,٧١٣	٢٨,٧٨٣,٣٥٥

الرصيد في بداية الفترة/ السنة
مصاريف الفوائد للفترة/ السنة
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

١٥ ج) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٧٧٤,٧٥٧,٨٩٥	١,٨٣٦,٧٠٣,٥٨٦
٢٩٧,٦٤٧,٣٠٢	٢٧٣,٢٩٩,٨٧٠

إيرادات
مصاريف

١٦. نقد وأرصدة لدى البنوك:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٥٨,٧٥٦,٩٠٧	١,٨٥١,٦٢٤
١٠٠,٠٠١,٥٦١	١٦٥,٦٣٥,٣١٩
١٥٨,٧٥٨,٤٦٨	١٦٧,٤٨٦,٩٤٣

النقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية
المجموع

١٦ أ) لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة المرحلي، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
١٥٨,٧٥٨,٤٦٨	١٦٧,٤٨٦,٩٤٣
(٥,١٣١,٧٤١)	(٩٠٠,٧٧٩)
١٥٣,٦٢٦,٧٢٧	١٦٦,٥٨٦,١٦٤

مجموع النقد و ما في حكمه
النقدية المقيدة (النقد المحتفظ به مقابل كفالات البنك)
صافي النقد وما في حكمه

١٧. رأس المال:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠

رأس المال المصرح به والمصدر (إيضاح ١٧ أ)
المجموع

١٧ أ) ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

١٨. احتياطي قانوني:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والتي عدلت بعض أحكامها لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للمجموعة ، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي القانوني ، ويجوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

١٩. احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات:

وفقاً لاتفاقيات إدارة تشغيل الفنادق المتعلقة بفندق بالاس ذ.م.م. و فندق تيلال ذ.م.م.، يتم تحميل النفقات لاستبدال المفروشات والتجهيزات والمعدات على احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات. يتم تخصيص هذا الاحتياطي سنوياً من خلال بيان الربح أو الخسارة بمعدل متفق عليه يبلغ ٤٪ من إجمالي الإيرادات.

٢٠. مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
٩٩,٥٩٤,٧٩٠	٨٦,٩٤٦,٩٢٨	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	٢٠,٢٣٨,٦٢٣	التحويل الناتج عن دمج الأعمال
٢٤,٨٢٨,٧٣٠	٣٣,٨٢٢,٦٢١	مخصص الفترة/ السنة
(٢٠,٩٣٩,٣٥٧)	(٤٠,٨٢٢,٤٣٥)	المدفوعات خلال الفترة / السنة
-	(٥٩٠,٩٤٧)	التحويل إلى الأطراف ذات العلاقة
١٠٣,٤٨٤,١٦٣	٩٩,٥٩٤,٧٩٠	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

٢١. قروض وتسهيلات انتمائية:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
١,٢٢١,٥٢٢,١١٣	١,٠٦٦,٦١١,٢١٢	القروض لأجل (إيضاح ٢١ أ)
١٤,٩٧٥,٥٣٢	٧٨,٥٧٧,٨٨٩	قروض تحت الطلب (إيضاح ٢١ ب)
١١٩,٨٠٨,٤٤٥	٩١,٨٩٧,٠٥٣	تمويل تخصيص فواتير (إيضاح ٢١ ت)
٢٢٤,٤٦٥,٣٧٨	١٩٧,٧٢٣,٣٨٤	تمويل المشاريع (إيضاح ٢١ ث)
١٤١,٩٧٩,٠١٧	١٥٢,٥٩١,٩٩٦	المراجعة (إيضاح ٢١ ج)
١٥٠,٣٦٠,١٨٧	٢١٦,٠٠٩,٥٤٢	تسهيلات تمويل قصيرة الأجل (إيضاح ٢١ ح)
١,٨٧٣,١١٠,٦٧٢	١,٨٠٣,٤١١,٠٧٦	مجموع القروض والتسهيلات

يتم عرض القروض والتسهيلات الانتمائية التي تحمل فوائد في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
١,٠٤٦,٧٠٨,٠٣٧	٩١٥,٧٨١,٥٠٢	غير متداولة
٨٢٦,٤٠٢,٦٣٥	٨٨٧,٦٢٩,٥٧٤	متداولة
١,٨٧٣,١١٠,٦٧٢	١,٨٠٣,٤١١,٠٧٦	المجموع

إيضاح ٢١ أ - قروض لأجل

تتكون القروض لأجل من عدد من القروض التجارية والقروض لأجل المستخدمة لأغراض مختلفة. هذه القروض مضمونة بضمانات شخصية وضمانات من الشركات، القروض لأجل لها تواريخ استحقاق مختلفة وتحمل معدل فائدة يبلغ ٥,٥٪ سنوياً.

إيضاح ٢١ ب - قروض تحت الطلب

يمثل قرض تحت الطلب القرض الذي تم الحصول عليها من بنك محلي لتمويل متطلبات رأس المال العامل. هذا القرض يحمل معدل فائدة ٤,٥٪ سنوياً. القرض مدعوم بالمستحقات المعتمدة للمشروع وتعهد مساهمي المشروع المشترك بعدم سحب أي أموال من المشروع عن طريق توزيعات الأرباح أو تقاسم الأرباح حتى اكتمال المشروع.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢١. قروض وتسهيلات ائتمانية (تابع):

إيضاح ٢١ ت - تمويل تخصيص فواتير
أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيل ائتماني مع بنك محلي. بموجب هذا التسهيل ، ستتمكن المجموعة من خصم فواتيرها لمدة أقصاها ١٥٠ يومًا عن طريق تحويل مدفوعات الفواتير المعتمدة للعميل إلى البنك المحلي. سيكون الحد الأقصى لمبلغ الفرض ٩٠٪ من قيمة الفاتورة. الفواتير المخصصة هي مقابل الضمان الشخصي للمساهمين وضمن من الشركات. علاوة على ذلك ، فإن التسهيلات الائتمانية مضمونة أيضًا بشيكات ضمان معينة واتفاقية خطابات التنازل.

إيضاح ٢١ ث - تمويل المشاريع
حصلت المجموعة على تسهيلات مع أحد البنوك المحلية لتمويل مشروعها الحالي من الدفعات المرحلية التي يتعين دفعها من قبل العملاء لهذا المشروع. التسهيلات مضمونة بضمانات من الشركات التابعة وضمانات شخصية مع التنازل عن مدفوعات العقد من العميل وتوجيه جميع عائدات العقد إلى البنك. هذه التسهيلات تحمل معدل فائدة لا يقل عن ٤,٥٪.

إيضاح ٢١ ج - المراجعة
تمثل المراجعة التسهيلات التي تم الحصول عليها من بنك إسلامي محلي لشراء المواد وإصدار خطابات الاعتماد للموردين. تحمل هذه القروض معدل ربح يتراوح من ٤,٥٪ إلى ٦,٥٪ سنويًا ولها آجال استحقاق تتراوح من ٢٧٠ إلى ٣٦٠ يومًا.

٢١ ح (ج) تسهيلات تمويل قصيرة الأجل
أبرمت المجموعة اتفاقيات تسهيلات ائتمانية متعددة مع بنوك محلية لتلبية احتياجاتها اليومية من رأس المال العامل. تحمل هذه القروض معدل فائدة متوسط قدره ٠,٧٥٪ + QMRL سنويًا ويتم استحقاق الفائدة يوميًا ومركبة شهريًا.

٢٢. ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)	
١٢٠,٧١٥,١٦١	١٧٥,٤٦٥,٣٥٨	أوراق الدفع
٤٦٩,٦٩٥,٦٧٨	٥٠٢,٩٥٥,٩٣٩	مصاريف مستحقة
٤١٨,٦٨٠,٨٧٨	٨٠٣,٣٤٤,٥٥٢	ذمم دائنة
٢٥٨,٦٦٢,٨٨٣	٢١٩,٢٩٣,١٣١	دفعات مقدمة من العملاء
٦٧,٠٠٨,٧٩١	٥٦,٤٠٦,٥٠٥	مخصص الخسائر المتوقعة
٣٨,٦٤٧,٣٦٩	١٨,٨٩٦,٣٥٥	مخصص لتكاليف الصيانة
٢٣,٣٩٩,٣٢٣	٢٤,٥٤٢,٧٤٧	مخصصات الإجازات وتذاكر الطيران
٢٨,٤٥٤,١٨٤	٢٧,٦٦٦,٨٠١	احتجزات دائنة
٧٤٧,١٦٤	١,٨٢١,٥٨٣	مستحق إلى الموظفين
-	٨,١٢٦,١٩٣	المساهمة في الصناديق الاجتماعية والرياضية
٢١٣,١٢٥,٢٧١	١٦٤,٤٣١,١٤٥	أرصدة دائنة أخرى
١,٦٣٩,١٣٦,٧٠٢	٢,٠٠٢,٩٥٠,٣٠٩	المجموع

٢٣. إيرادات:

٢٠٢٣	٢٠٢٢	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢,٢٢٩,٠٤١,١٣٤	٣,٠٣١,٤٠٠,٨٣٤	
٢,٢٢٩,٠٤١,١٣٤	٣,٠٣١,٤٠٠,٨٣٤	المجموع

الإيرادات من العقود مع العملاء (إيضاح ٢٣ أ)

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢٣. إيرادات (تابع):

٢٣ (أ) توضح الايضاحات الفرعية التالية تفصيل الإفصاح حسب توقيت إقرار الإيرادات ونوع العملاء والأسواق الجغرافية الرئيسية لإيرادات المجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	ريال قطري	
١,٣٢١,٥٥٠,٩٠٩		(i) توقيت الاعتراف بالإيرادات
٩٠٧,٤٩٠,٢٢٥		نقل المنتج في وقت معين
٢,٢٢٩,٠٤١,١٣٤		نقل المنتج بمرور الوقت
		مجموع الإيرادات
١,٤٥٤,٢٨٣,٢٣٩		(ii) نوع العملاء
٧٧٤,٧٥٧,٨٩٥		أطراف خارجية
٢,٢٢٩,٠٤١,١٣٤		أطراف ذات علاقة
		مجموع الإيرادات
٢,٢٠٧,٧٩٠,٧٠٩		(iii) الإيرادات من الأسواق الجغرافية الأولية
٢١,٢٥٠,٤٢٥		التشغيل المحلي
٢,٢٢٩,٠٤١,١٣٤		التشغيل الخارجي
		مجموع الإيرادات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	٢٠٢٣	٢٠٢٢	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٦٣٧,٠٨١,٤١٥	٨٣٠,٢٤٥,٤٦٦		رواتب ومزايا أخرى للموظفين
٥٢٨,٧٠٨,٥٩١	١,٠٠٠,٩٠٤,١٣٩		مواد مباشرة
١٠٤,٦١٣,٨٩٩	٣٩٠,٢٤٧,٥٣٨		تكاليف المقاول من الباطن
١٠١,١٨٨,٦٥٠	٥٧,٣٦٨,٧٥٦		استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ)
٣١,٦٦٤,٩٤٣	٦٥,٥٠٢,٧٩٠		رسوم النقل
٢٧,٥٣٨,٩٩٤	٣٦,٤١٣,٤٥٤		مصاريف الإيجار
٢٢,٧٣٢,٠٥٦	-		التكلفة العامة للموقع
١٩,١٨٥,١٧٣	٤٣,٧٠٥,٩٥١		مصاريف الإصلاح والصيانة
١٠,٣٥٤,٧٧٤	٢٦,٩٥٥,١٤٩		الأتعاب المهنية
٦,٢٧٤,٧٩٠	-		مصاريف حكومية
٤,٨٠٢,١٣٤	-		إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ)
٧٥٤,٠٧٨	٢,١٢٥,٧٥٠		إستهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ أ)
٤٢٧,٤٩٩	-		رسوم تأجير الآلات
١٦٥,٣٨٩,٨٢٣	١٥٨,١٠٧,٥٥٨		تكاليف مباشرة أخرى
١,٦٦٠,٧١٦,٨١٩	٢,٦١١,٥٧٦,٥٥١		المجموع

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	٢٠٢٣	٢٠٢٢	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٠٠,١٧٤,١٧٣	٨١,١٧٥,٣٩٥		الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين
٢٣,١٠٧,٠١٧	٩,٩٨٦,٣١٩		مصاريف المجموعة المشتركة
١٢٣,٢٨١,١٩٠	٩١,١٦١,٧١٤		المجموع الفرعي

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢٥. مصاريف عمومية وإدارية (تابع):

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٩١,١٦١,٧١٤	١٢٣,٢٨١,١٩٠
٣,٩٧٧,٢٦٨	٣١,٣٢٤,٩١٤
٥,٢٨٤,٥٦٩	٢١,٢٦٤,٦٠٢
٤,٧١٣,٤٦٨	١٤,٩٢٤,٩٧٥
٤٠٠,٠٥٥	١١,٦٨٩,٦٨٣
١,٦٠١,٢٩٧	٤,٦١٠,٦١٨
٢,٧٨٥,٩٣٢	١١,٣٥٣,٨٨٩
-	٨,٠٢٦,٩٨٠
-	٧,٥٧٤,٠٨١
	٧,٥٧١,٧٣٠
٦٣٣,٦٥٧	٤,٩٤٢,٩٤٥
٢٣٠,١١٦	٢,٨٦٥,٧٣١
١٨٩,٢٣٣	١,٠٣٢,٥١٩
-	٢,١٦٣
٢١,٥٨٩,٢٣٧	٢٤,٩٩٢,٣١٤
١٣٢,٥٦٦,٥٤٦	٢٧٥,٤٥٨,٣٣٤

المجموع الفرعي

مصاريف الرسوم المهنية
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ)
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)
مصاريف التسويق والتطوير
مصاريف الإصلاح والصيانة
مصاريف الإيجار
مصاريف خدمات المرافق
مصاريف تكنولوجيا المعلومات
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ)
العمولات والرسوم البنكية
رسوم الاتصالات
خسارة استبعاد ممتلكات ومعدات
مصاريف متنوعة
المجموع

٢٦. تكلفة التمويل:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٤٣,٤٠٠,٧٦٣	٨٩,٨١٠,٩٨٠
١,٣٦٣,٨٥٦	٢,٧٨١,٧٩٨
-	٥٦١,٣٥٨
٤٤,٧٦٤,٦١٩	٩٣,١٥٤,١٣٦

مصاريف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية
مصاريف الفوائد على عقود الإيجار (إيضاح ١٨ أ)
مصاريف الفوائد على القروض من الأطراف ذات العلاقة
المجموع

٢٧. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

تم التوصل إلى احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة الأم للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٣٠٠,١٨٨,٨٥٠	٣٠٢,٦٢٤,٦٦١
٣,٠٩٦,٩٦٧,٩٠٣	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
٠,٠٩٧	٠,٠٨٩

ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة*
عائد السهم الأساسي (ريال قطري لكل سهم)

* تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ لمعاملة الاستحواذ العكسي وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ "دمج الأعمال".

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٢٨. الالتزامات المحتملة:		لا توجد إرتباطات وإلتزامات جوهرية قائمة حتى تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي:	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
٩٠,٥٩٢,٣٢٤	-		
١٥٧,٧٧٢,٥٠٩	١٤٠,٧٩٤,٢٢٥		
٢٨٤,٣٣٤,٢٧٠	٢٨٤,٢٣٤,٢٧٠		
٨١,٧١٤,٤٨٤	٨١,٨١٤,٤٨٤		
١٥٧,٨٣٨,٤٦٦	١٤٠,٠١٤,٥٧٨		
٢,٢٢٥,٧١٦	٥٤,٠٠٦,٤٢١		
٧٦,٩٩٧,٥٤١	٦٨,٧٨٧,٨٤٨		
١١١,٢٦١,٤٩٢	٤٦,٩٥٣,٣٤٦		
٢,٦٩١,٠٢٣	٢٨,٣٩٤,٩٤٣		
٣,٤٧٧,٠٥٠	٢٩,٥٣٩,٢٨٦		
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠		
١,٣١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠		

شيك مؤجل الدفع
كفالات انجاز
كفالات الشركات
كفالات بنكية
خطاب ضمان
خطاب اعتماد
كفالات انجاز
كفالات دفعات مقدمة
شيكات تأمين
سندات مناقصة
سندات مدينة
سندات ضمان

٢٩. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تعظيم رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية التي تتكون من رأس المال والاحتياطي والأرباح المدورة.

٣٠. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أحداث جوهرية حدثت بعد تاريخ التقرير والتي تتطلب إجراء تعديلات أو الإفصاح في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بخلاف ما يلي:

٣٠ أ) في ٢٥ أغسطس ٢٠٢٣، أعلنت شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. عن خطط شركة ريكسوس بغداد لبناء مشروع معماري مميز في العراق، وهو فندق ريكسوس بغداد، والذي يتكون من فندق ومجمع سكني في وسط المدينة.

٣٠ ب) بتاريخ ١٢ أكتوبر ٢٠٢٣، أعلنت شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. عن توقيع اتفاقية لبناء وتشغيل المستشفى الجزائري القطري الألماني، بالشراكة مع وزارة الصحة الجزائرية. يقع المستشفى في العاصمة الجزائرية، وتبلغ طاقته الاستيعابية ٣٠٠ سرير، وسيتم إنشاؤه من خلال شركة الليغانسيا هيلث كير ذ.م.م. التابعة لشركة استثمار.

٣١. القيمة العادلة للأدوات المالية:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من المطلوب من الأطراف ذات العلاقة والمحتجزات المدينة وموجودات العقود والأرصدة لدى البنوك والنقد والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من المطلوب إلى الأطراف ذات العلاقة والذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى ومطلوبات الإيجار والقروض ذات فوائد.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية باستثناء ما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٩١٩,٨١١,٥٢٢	٨١٣,١٦٣,٨٠٦	٩٣٧,٢٠٩,١٥٣	٧٩٤,١٥٤,٨٨٩
١٤٠,٤٤٨,٣٩٥	١٣٨,١٥٨,٢٥١	١٤١,٤١٠,٩٠١	١٣٥,٨٩٢,٥٩٤
١٦٥,١٧٥,١٤٣	١٥٦,٨٨٦,٣١٥	٦٤,٠٨٥,٦١٨	٥٥,٧٩٦,٧٩٠
٣٩٠,٥٩٩,٥٧٨	٣٨٩,٦٤٤,٦٨٢	٤٩١,٧٥٩,٠٩٥	٤٩٠,٨٠٤,١٩٩

ذمم مدينة وأوراق قبض (إيضاح ١٤)

محتجزات مدينة (إيضاح ١٠)

أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١٤ ت)

مستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٥ أ)

استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣٢. الدعاوى القضائية:

٣٢,١. شركة دباس للمقاولات - قطر - ذ.م.م.

أ. قبل الاستحواذ العكسي دخلت شركة دباس للمقاولات قطر ذ.م.م. ، إحدى الشركات التابعة للمجموعة ، في مشروع مشترك (اي تي إيه ستار للهندسة والمقاولات ذ.م.م. (تحت التصفية)) دباس للمقاولات قطر ذ.م.م. في فبراير ٢٠١١ لتنفيذ الأعمال الكهروميكانيكية لمركز الدوحة للمعارض والمؤتمرات للمقاول الرئيسي (ميدماك للمقاولات/ سكس كونستركت جي في (اس أم جي في)) بقيمة إجمالية قدرها ٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري ليتم تنفيذه خلال ٢٢ شهرًا.

ب. حصل المشروع المشترك على تسهيلات ائتمانية من البنك الأهلي ش.م.ل. ("البنك الأهلي") في سنة ٢٠١١ لتمويل هذا المشروع، وبلغ إجمالي الرصيد القائم بما في ذلك الفوائد المستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٥٢,٦٩٦,٥٦٥ ريال قطري (٢٠١٩: ١٤٨,٤٦٣,٢٢٤ ريال قطري)، منها حصة المجموعة ٧٦,٠٤٨,٢٣٣ ريال قطري (٢٠١٩: ٧٤,٢٣١,٦١١ ريال قطري). قدمت المجموعة والأطراف الأخرى ذات العلاقة ضمانات شخصية للبنك الأهلي مقابل التسهيلات الائتمانية على النحو التالي:

- كفالة شخصية من رئيس مجلس الادارة السابق لمجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق بمبلغ ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري
- كفالة شركة من شركة دباس للمقاولات - قطر ذ م م بمبلغ ٢٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري
- كفالة شركة من شركة دباس القابضة ٢٧٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري.
- كفالة شركة من شركة إي تي إيه ستار للهندسة والتجارة - ذ.م.م. (تحت التصفية) بمبلغ ٢٣٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري

بالإضافة إلى ذلك ، قدمت لجنة مؤسسي مجموعة استثمار القابضة ش.م.ع.ق. خطاب تعهد بضمن شخصيًا دفع الإيرادات التراكمية المعترف بها حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من أوامر التغيير غير المعتمدة البالغة ٧٧,٧٧٥,٠٠٠ ريال قطري والتزام خطي من شركة دباس القابضة - اس. اي . ال مقابل نصيبهم من ديون البنك.

ت. رفع البنك الأهلي الدعوى رقم ٢٩٢٦/٢٠١٨ ضد شركة إي.تي. إيه ستار للهندسة والمقاولات (تحت التصفية) وشركة دباس للمشاريع مطالبين بدفع مبلغ ١٧٨,٥٢٩,١٣٣ ريال قطري بالإضافة إلى الفوائد المترتبة لتغطية رصيد القرض القائم الذي تم الحصول عليه من البنك الأهلي لتمويل أعمال المقاولات بالمشروع.

ث. وبناء على ذلك ، رفع المشروع المشترك إيه اتي إيه ستار للهندسة والمقاولات (تحت التصفية) وشركة دباس للمشاريع دعوى قضائية رقم ٥٦٨/٢٠١٨ ضد المقاول الرئيسي (اس ام والديار القطرية "العميل") مطالبيهما بدفع مبلغ ٦٢٥,٨٦١,٦٥٧ ريال قطري باعتباره التكاليف المتبقية للعقد الأصلي ، وتم تنفيذ الأعمال الإضافية بناءً على تعليمات الموقع وإطالة الوقت والتعويض عن تكاليف الفرصة البديلة.

ج. في ٢١ مارس ٢٠١٩ ، قررت المحكمة الابتدائية الجمع بين القضيتين رقم ٥٦٨/٢٠١٨ و ٢٩٢٦/٢٠١٨. بعد ذلك في ٣٠ أبريل ٢٠١٩ قررت المحكمة تحويل القضية إلى لجنة من الخبراء.

ح. في ٢٩ سبتمبر ٢٠٢٢ ، قررت المحكمة أن تقوم شركة اي تي آيه دباس جي في بدفع ١٥٦,٠٤٥,١٥٢ ريال قطري للبنك الأهلي مقابل المبلغ المستحق على القروض والتسهيلات الإسلامية ، والتي تشمل الفائدة الرئيسية المستحقة على تلك التسهيلات. بالإضافة إلى ذلك ، حكمت المحكمة بضرورة أن تدفع سكس كونتراكت اند ميدماك (اس ام جي في) إلى اي تي آيه دباس جي في مبلغ ٦٣,٠٩٦,٢٦١ ريال قطري مقابل جميع الأرصدة المستحقة وسندات ضمان الأداء البالغة ٤٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري التي يجب إعادتها إلى البنك.

خلال الفترة، فيما يخص الدعوى القانونية المتعلقة بشركة دباس للمشاريع قطر ذ.م.م. (تم الإفصاح عنه أعلاه من أ إلى ح) ، تم توقيع اتفاقية تسوية بين المجموعة والبنك الأهلي ، تم بموجبها تسوية الخلاف القائم مع البنك الأهلي مقابل دفع المجموعة مبلغ ١٢٠ مليون ريال قطري وتنازل البنك الأهلي عن الباقي من المبلغ المحكوم به.

علاوة على ذلك ، استأنفت شركة دباس الحكم الصادر في الدعوى المرفوعة من قبل المشروع المشترك إيه اتي إيه ستار للهندسة والمقاولات (تحت التصفية) وشركة دباس للمشاريع ضد المشروع المشترك ميدماك للمقاولات/ سكس كونتراكت لطلب تعديل المبلغ المحكوم به من ٦٣ مليون ريال قطري إلى ما لا يقل عن ١٢٣ مليون ريال قطري. وبالتالي ، فإن المبلغ الذي يمكن أن تصدره محكمة الاستئناف قد يغطي مبلغ التسوية المتفق عليه مع البنك الأهلي.

٣٢,٢. دعاوى أخرى

بنك دخان ضد مجموعة استثمار القابضة ومدعي عليهم آخرون

وقعت مجموعة فنادق إنتركونتيننتال ("الشركة") مع بنك قطر الدولي (بنك دخان ش.م.ع.ق.) الاتفاقية التي تم تحديدها في مرفق منفصل لمنح الشركة وبعض الشركات التابعة ومنها شركة فالكون للخرسانة الجاهزة ، التسهيلات البنكية. استخدمت شركة فالكون مبلغ ١٢,٥٥٠,٩٩٤ ريال قطري وتوقفت عن الدفع.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣٢. الدعاوى القضائية (تابع):

٣٢,٢. دعاوى أخرى (تابع)

بنك دخان ضد مجموعة استثمار القابضة ومدعي عليهم آخرون (تابع)

قام بنك دخان برفع دعوى قضائية ضد الشركة وشركة فالكون للخرسانة الجاهزة ذ.م.م. ("فالكون") أمام المحكمة الابتدائية المدنية برقم ٣١١٠/٢٠٢٠ للمطالبة بالمبلغ المستحق على شركة فالكون بالرغم من صدور خطاب بتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٧ يؤكد أن بنك دخان أخذ العلم بالتغيير في الشكل القانوني للشركة وتعديل قائمة الشركات التابعة الملزمة.

في ١٣ أبريل ٢٠٢٣ ، أصدرت المحكمة الابتدائية حكماً قضى بأنه يجب على المجموعة ومجموعة الهديفي وفالكون دفع المبلغ المطالب به من قبل البنك معاً ، وتم استئناف الحكم المذكور أعلاه.

"تم رفع دعوى قضائية من شركة كيو دي- أس بي جي للمقاولات ذ.م.م. ضد شركة دباس للمشاريع (إحدى الشركات التابعة للاستثمار) للمطالبة بإكمال أعمال مشروع LCP وتسليم صاحب المشروع قطع الغيار والضمانات اللازمة لإصدار شهادة الاعتماد، بالإضافة إلى مبلغ ٦٩,٤٩٨,٤٩١ ريال قطري، قيمة المبالغ الإضافية المدفوعة لشركة دباس، بالإضافة إلى غرامات التأخير، وتطالب شركة كيو دي- أس بي جي للمقاولات ذ.م.م. شركة دباس بدفع مبلغ وقدره ١٠٩,٥٠٨,٤٢١ ريال قطري، قيمة المبلغ الإضافي المدفوع زيادة على المدعى عليه، بالإضافة إلى المبلغ المخصص لإنجاز الأعمال من خلال مقاولين من الباطن، بالإضافة إلى مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري كتعويض.

وقد رفعت شركة دباس دعوى فرعية تطالب فيها بالآتي: - إلزام شركة كيو دي- أس بي جي للمقاولات ذ.م.م. بدفع مبلغ وقدره ٢٢٧,١٦١,٧٠٤ ريال قطري نتيجة تمديد المهلة. بالإضافة إلى طلب التعويض. ولا تزال القضية مستمرة.

٣٣. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لتتوافق مع عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣. ولم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية لفترة المقارنة.

٣٤. دمج الأعمال:

في ١٢ أبريل ٢٠٢٢ حصلت الشركة على موافقة هيئة قطر للأسواق المالية من أجل صفقة الاستحواذ العكسي ، وتم تنفيذ الصفقة بإصدار ٢,٥٧٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم جديد من مجموعة استثمار القابضة بواقع ١ ريال قطري في صفقة تبادل الأسهم حيث سيحصل كل شريك في مجموعة البغاسيا على ٣.١٠١٢٥ سهم عن كل سهم في "إستثمار".

٣٤ أ) تم تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري ليعكس قيمته وفقاً للتقييم وليس وفقاً للقيمة الدفترية لحقوق المساهمين كما في تاريخ الاستحواذ العكسي ، نظراً لاعتبارات قانونية تتمثل في تحديد رأس مال الشركة بمبلغ ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ ريال قطري من قبل معالي وزير الاقتصاد والتجارة وما تبعه من موافقات من وزارة الاقتصاد والتجارة وهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر على رأس المال وصفقة الاستحواذ العكسي الذي أخذت فيه نشرة الإصدار نهج مماثل. لذلك وافق المساهمون على ذلك في جمعيتهم العمومية التأسيسية. نتيجة لكل ذلك ، أصبح من المحتم على الإدارة الاعتراف بالشهرة الناتجة داخلياً في دفاتر حسابات الشركة بمبلغ ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري.

٣٤ ب) تقييم الإدارة لانخفاض قيمة الشهرة

يتم تخصيص الشهرة المكتسبة من اندماج الأعمال لكل من وحدات إنتاج النقد الخاصة بالمشتري أو مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد والتي من المتوقع أن تستفيد من عمليات الدمج ، وتقوم الإدارة بإعادة تنظيم هيكل قطاع التشغيل الحالي بعد الاستحواذ ومن المتوقع أن يكون هناك تغييراً في تكوين القطاعات ووحدات إنتاج النقد ، وبناءً عليه ، لا يمكن تخصيص الشهرة البالغة ٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠ ريال قطري بشكل موثوق لوحدات إنتاج النقد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد للوحدة المنتجة للنقد على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد المحسوبة باستخدام سعر السوق لأسهم الوحدة المنتجة للنقد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣. القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد للوحدة المنتجة للنقد أعلى بكثير من القيمة الدفترية للوحدة المنتجة للنقد. ، لذلك من المفترض أن تكون هي القيمة القابلة للاسترداد ، وبالتالي لا يوجد انخفاض في القيمة.

إستثمار القايضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسمية أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣٥ قطاعات التشغيل:

تتركز المعلومات المعروضة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء الأقسام على أنواع الخدمات المقدمة. لدى المجموعة خمسة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها ، وهي وحدات الأعمال الإستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب إستراتيجيات عمل منفصلة. لكل وحدة من وحدات الأعمال الإستراتيجية ، تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يوجد لدى المجموعة خمسة أقسام بغرض إعداد التقارير القطاعية: يمثل الشركات والمقاولات والصناعات والخدمات والرعاية الصحية والمشاريع.

ترقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل لإخذ قرار بشأن تخصيص الموارد وقياسات الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية ويتم قياسه بشكل متسق مع الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

يلخص الجدول التالي أداء القطاعات التشغيلية في المجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	الشركات	المقاولات والصناعات	الخدمات	الرعاية الصحية	المشاريع	الخدمات	المقاولات والصناعات	الشركات
إيرادات العملاء الخارجيين بين القطاعات مجموع الإيرادات	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)	ربال قطري (مراجعة)
١,٤٥٤,٢٨٣,٢٣٩	-	١٠٣,٣٩٥,١٢٥	١٧٥,٣٠٥,١١٣	١٢٦,٤٦٩,٠٩١	١٧٥,٣٠٥,١١٣	٨٤١,٥٨٦,٥٧٨	٣٣٣,٩٩٦,٤٧٣	-
٧٧٤,٧٥٧,٨٩٥	(٢٨٨,٧٥٨,٨٩٤)	٣٣,٠٧٣,٩٦٦	-	١٢٦,٤٦٩,٠٩١	١٧٥,٣٠٥,١١٣	٣٨٦,٣٧٤,٢٩٥	٦٥٤,٠٦٨,٥٧٨	-
٢,٢٢٩,٠٤١,١٣٤	(٢٨٨,٧٥٨,٨٩٤)	١٢٦,٤٦٩,٠٩١	١٧٥,٣٠٥,١١٣	١٢٦,٤٦٩,٠٩١	١٧٥,٣٠٥,١١٣	١,٢٢٧,٩٦٠,٨٢٣	٩٨٨,٠٦٥,٠٠١	-
٣,٠٦,٩٦٤,٦٦٣	(٦٩١,٧٢٥)	(٦٥,٤٦٢,٤٣٦)	(٧٥,١١١,٥٠٦)	(٦٥,٤٦٢,٤٣٦)	(٦٥,٤٦٢,٤٣٦)	٣١٤,٢٨٣,٦٢٧	١٤٩,٨٢٩,٨١١	(١٥,٨٨٣,١٠٨)
إيرادات / (مصاريف) إيرادات أخرى تكلفة التشغيل مصاريف إدارية وعمومية (بما في ذلك مخصص انخفاض القيمة) الرسوم الإدارية	٨١,١٠٤,٠٠٢ (٤١,٤٤٢,٧٢٠) ٤٠,٤٠٧,٨٠٠ ٦,٤١٦,٠١٤ ١١,٢٩٢,٩٤١ ٤,٩٥٨,٧٦٠ ٥٩,٤٧١,٢٠٧ -	(١,٢٦٠,٧١٦,٨١٩) ٢٨٨,٧٥٨,٨٩٣ ٤١,٠٤٢,٧٢٠ (١١٧,١١١,٨٢٠) -	(١٨٤,٧١٠,٠٥٩) (١٣٣,٤٨٢,٢٠٩) (١١٧,١١١,٨٢٠) -	(١٠٥,٤٥٩,٨٤٠) (١١٧,١١١,٨٢٠) -	(٢,٢٢٩,١٢٢) -	-	-	-
٨,٧٤٧,٦٣٣,٨٤٦	(٣,١١٤,٠٠٧,٠٥١)	١,٢٣٢,٦٠٤,٠٢٦	٧٢١,١٧٧,٩٠٧	١,٢٣٢,٦٠٤,٠٢٦	٧٢١,١٧٧,٩٠٧	١,٩٨٨,٧٣٧,١٤٧	٢,٥٦٤,٠٧٠,٨٧١	٥,٣٥٥,٠٥٠,٩٤٦
٣,٩٨٠,٧٤٨,٦٤٣	(٢,٣٥٤,١٥١,٨٢٣)	١,٢٨١,٥١٩,٦٣٣	٦٤٤,٥٦٩,٢٢٠	١,٢٨١,٥١٩,٦٣٣	٦٤٤,٥٦٩,٢٢٠	١,٠٢٦,١٤٢,٣٥٨	١,٧٠٠,٠٢٧,٨٨٢	١,٦٨٢,٦٤١,٣٧٣
مجموع الموجودات								
مجموع المطلوبات								

إستقمل القايسنة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣٥. قطاعات التشغيل (تابع):

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

المجموع	الخصومات والتعديلات	المشاريع	الرعاية الصحية	الخدمات	المقاولات والصناعات	الشركات	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ليرادات العملاء الخارجيون بين القطاعات مجموع الإيرادات
١,٨٩٣,٠٥٢,٩٢٦	-	-	٢٦,٨٨١,٤٨٦	٦٥٦,٦٠٣,٤٣٣	١,٢٠٩,٥٦٨,٠٠٧	-	
١,١٣٨,٣٤٧,٩٠٨	(٣١٠,٩٨٣,٤٩٨)	-	-	٨٩٥,٤١١,٥٠٠	٥٥٣,٩١٩,٩٠٦	-	
٣,٠٣١,٤٠٠,٨٣٤	(٣١٠,٩٨٣,٤٩٨)	-	٢٦,٨٨١,٤٨٦	١,٥٥٢,٠١٤,٩٣٣	١,٧٦٣,٤٨٧,٩١٣	-	
٢٨٩,٩٠٦,٤١٠	(٣,٦٣٥,٠٨٥)	٣٩,٣٣١,٧٧١	٢,٤٣٦,٣٦٥	٢٠٠,٨٩٧,٩٦٦	٧٦,٢٩٢,٥١١	(٢٥,٤١٧,١١٨)	ربح القطاع
٥٠,١٥٩,٢١٣	(١٦٢,٦٥٢,٩٤٣)	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٨,٩٢٦,٧٨٣	٢,٧٥٨,٨١٨	١٦١,١٢٦,٥٥٥	ليرادات / (مصاريف) ليرادات أخرى تكلفة التشغيل مصاريف إدارية وعمومية (بما في ذلك مخصص انخفاض القيمة) الرسوم الإدارية
(٢,٦١١,٥٧٦,٥٥١)	٢٩٢,٣٩٢,٦٦٧	-	(١٩,٣٢٧,٧٣٣)	(١,٢٨٠,٧٢٦,٧٢٧)	(١,٦٠٣,٩١٤,٧٥٨)	-	
(١٣٢,٥٦٦,٥٤٦)	٤٧,٣٠٦,٠٨٣	(٦٦٨,٢٣٩)	(٤,٦٧٧,٨١٤)	(٥٢,٦٣٤,٨١٧)	(٦٩,١٤١,٥٨٠)	(٥٢,٧٥٠,١٨٩)	
(٢,٦١٧,٤٧٦)	(١,٣٣١,٢٦٢)	-	-	-	(١,٢٨٦,٢١٤)	-	
٨,١٧٨,٥١٧,٦٣٧	(١,٨١٥,٣٥٩,٧٣٨)	٦٥٥,٣٢٢,٥٥٨	١٤١,٦٣٩,٤٤٩	١,٩١٧,٣٣٦,٩٨٤	٢,٧٢١,٩٩٦,٤٢٦	٤,٥٥٧,٥٨١,٩٥٨	مجموع الموجودات
٣,٧٤٧,٨١٥,٨٥٩	(١,٠٥٨,٣٠٤,٢٥٢)	٦١٥,٧٩٠,٧٨٧	٧١,٥٥٩,٤٨١	١,٣١٥,٥٥٧,٦٢٨	٢,٠٨٢,٤٠٥,٩٨٨	٨٢٠,٨٠٧,١١٨	مجموع المطلوبات